

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-huit janvier à dix-neuf heures, les membres du Conseil de la Communauté de Communes Sauldre et Sologne, convoqués le 21 janvier deux mille vingt-cinq, se sont réunis à la salle des fêtes de Presly, sous la présidence de Madame Laurence RENIER, Présidente.

Conseillers en exercice : 36	Conseillers présents : 24	Nombre de votants : 28
-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Conseillers titulaires présents : Mme Anne CASSIER, Mme Sophie ESPEJO, M. Pascal VILAIN, Mme Laurence RENIER, M. François GRESSET, Mme Elvire SERRE-SANCHEZ, M. Sylvain DUVAL, M. Didier RAFFESTIN, Mme Catherine DOGET, Mme Cécile ABDELLALI, M. Olivier JACQUINOT, M. Emmanuel BOULET-BENAC, M. Pascal MARGERIN, M. Lionel POINTARD, Mme Denise SOULAT, Mme Dominique TURPIN, M. Gilles FEVRE, M. Bernard DAUTIN, M. Frédéric BOUTEILLE, M. Marc-Antoine BAILBY, M. Marc GOURDOU, M. Nicolas MOREAU et M. Jean-Yves DEBARRE.

Conseillère suppléante présente : Mme Cathy PRUNIER.

Pouvoirs : M. Pierre LOEPER a donné pouvoir à Mme Anne CASSIER,
M. Xavier ADAM a donné pouvoir à Mme Elvire SERRE-SANCHEZ,
Mme Lucile GROUSSEAU a donné pouvoir à M. Sylvain DUVAL,
M. David DALLOIS a donné pouvoir à Mme Dominique TURPIN.

Absents : Mme Florence LEDIEU, M. Alexandre CERVEAU, M. Hugues DUBOIN, M. Joël COULON, M. Daniel GAUTIER, M. Bernardino ADDIEGO, M. Alain URBAIN, M. Philippe RAGOBERT et Mme Karine USCHANOFF.

Secrétaire de séance : M. Pascal MARGERIN

1. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

1.1. Ouverture de séance

Madame la Présidente ouvre la séance et remercie la commune de Presly pour son accueil.

1.2. Désignation d'un secrétaire de séance, en vertu de l'article L.2125-5 du CGCT

M. MARGERIN est désigné secrétaire de séance.

1.3. Approbation du procès-verbal du conseil communautaire du 25 novembre 2024

Le procès-verbal du conseil communautaire du 25 novembre 2024 est approuvé à l'unanimité.

2. AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

2.1. Avis quant à la demande de permis de construire pour une centrale agrivoltaïque au sol à Ennordres et Ivoy-le-Pré

Par courriel en date du 11 décembre 2024, les services de la DDT du Cher sollicitent l'avis de la Communauté de communes dans le cadre de l'instruction des permis de construire n° PC 018 088 24 A0002 et PC 018 115 24 A0002; relatifs au projet de création d'une ferme agrisolaire à Ennordres et Ivoy-le-Pré.

Conformément aux dispositions des articles L.122-1 V et R.122-7 du code de l'environnement, l'avis du conseil communautaire est requis au titre de l'évaluation environnementale.

Carte d'identité du projet :

- Porteur : SAMFI 38
- Localisation : ENNORDRES et IVOY LE PRE
- Emprise totale de la centrale (surface clôturée) : 57,63 ha
- Surface projetée au sol des panneaux photovoltaïques : 21,32 ha
- Puissance crête totale : 17,5 MWc (injection sur le réseau public d'électricité)
- Réalisation d'une étude d'impact environnemental
- Poste source susceptible d'accueillir le raccordement externe : Aubigny-sur-Nère
- Activité agricole : pâturage bovin et activité fourragère.

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article L.122-1 et R122-7 du code de l'environnement ;

Vu le courriel de la DDT du Cher en date du 11 décembre 2024 sollicitant l'avis du conseil communautaire Sauldre et Sologne dans le cadre de l'instruction des permis de construire n° PC 018 088 24 A0002 et PC 018 115 24 A0002;

Vu l'avis favorable de la Commission des finances du 20 janvier 2024,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

Article 1 : EMET un avis favorable au projet de construction d'une centrale agrivoltaïque au sol sur le territoire des communes d'Ennordres et d'Ivoy-le-Pré.

Article 2 : CHARGE Madame la Présidente de transmettre la présente délibération aux services de la Direction Départementale des Territoires du Cher.

2.2. Avis quant à la demande de permis de construire pour une centrale agrivoltaïque au sol à Coullons

Par courriel en date du 7 janvier 2025, les services de la DDT du Loiret sollicitent l'avis de la Communauté de communes dans le cadre de l'instruction du permis de construire PC 045 108 24 Z0015 relatif au projet de création d'une centrale agrivoltaïque au sol à Coullons.

Conformément aux dispositions des articles L.122-1 V et R.122-7 du code de l'environnement, l'avis du conseil communautaire est requis au titre de l'évaluation environnementale.

Carte d'identité du projet :

- Porteur : RENNER ENERGIES FRANCE
- Localisation : COULLONS
- Emprise totale de la centrale (surface clôturée) : 9.51 ha
- Puissance crête totale : 6.027 MWc (injection sur le réseau public d'électricité)
- Réalisation d'une étude d'impact environnemental
- Poste source susceptible d'accueillir le raccordement externe : Coullons
- Activité agricole : exploitation ovine d'environ 50 brebis.

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article L.122-1 et R122-7 du code de l'environnement ;

Vu le courriel de la DDT du Loiret en date du 7 janvier 2025 sollicitant l'avis du conseil communautaire Sauldre et Sologne dans le cadre de du permis de construire PC 045 108 24 Z0015 relatif au projet de création d'une centrale agrivoltaïque au sol à Coullons ;

Vu l'avis favorable de la Commission des finances du 20 janvier 2024 ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

Article 1 : EMET un avis favorable au projet de construction d'une centrale de production photovoltaïque au sol sur le territoire de la commune de Coullons.

Article 2 : CHARGE Madame la Présidente de transmettre la présente délibération aux services de la Direction Départementale des Territoires du Loiret.

2.3. Modification de la délibération de prescription de la procédure de déclaration de projet relative à la création d'une centrale photovoltaïque sur le site d'une ancienne carrière renaturée à Nançay emportant mise en conformité du Plan Local d'Urbanisme de la commune

Dans le cadre du projet de création d'une centrale photovoltaïque au sol, porté par la société Sun'R Power, sur une ancienne en carrière renaturée à Nançay, la Communauté de communes a prescrit par délibération en date du 30 septembre 2024 une procédure de mise en conformité du PLU de la commune de Nançay avec ce projet.

Or, il manque à cette délibération la mention des modalités de concertation préalable, obligatoires en raison de l'évaluation environnementale. En conséquence, il est proposé de reprendre le contenu de cette délibération en ajoutant que la Communauté de communes ouvrira un registre de concertation accompagné de l'état d'avancement du dossier et le mettra à disposition du public. Une communication de cette ouverture de registre sera effectuée sur le site internet de la communauté de communes.

Le site projeté est en zone Na1, sous-secteur de la zone N, zone de protection des milieux naturels, liés aux activités de loisirs. Or, ce zonage est incompatible avec le projet de centrale photovoltaïque.

En l'état actuel, le permis de construire ne peut être obtenu. Pour débloquer cette situation, il convient de créer un sous-zonage compatible avec l'activité, dans le cadre d'une procédure de déclaration de projet valant mise en conformité du Plan Local d'Urbanisme de la commune, prévu à l'article L.300-6 du code de l'urbanisme.

La procédure est la suivante :

- Délibération de la Communauté de communes prescrivant la DPMEC du PLU de Nançay avec définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation ;
- Notification aux personnes publiques associées (PPA) et organismes mentionnés à L. 153-54-2° du code de l'urbanisme ;
- Réunion d'examen conjoint avec les services de l'Etat, la Communauté de communes, les PPA, la commune intéressée donnant lieu à la rédaction d'un PV ;
- Arrêté de la présidente de la Communauté de communes pour mise à enquête publique du projet ;
- Organisation de l'enquête publique d'une durée 1 mois car le projet est soumis à évaluation environnementale ;
- Délibération de la Communauté de communes approuvant la DPMEC du PLU de Nançay, exécutoire dès l'accomplissement de toutes les formalités.

Carte d'identité du projet :

- Porteur : SUN'R POWER
- Localisation : NANCAY
- Emprise totale de la centrale (surface clôturée) : 11,5 ha
- Surface projetée au sol des panneaux photovoltaïques : 6,3 ha
- Puissance crête totale : 14,71 MWc (injection sur le réseau public d'électricité)
- Réalisation d'une étude d'impact environnemental
- Poste source susceptible d'accueillir le raccordement externe : Theillay ou Salbris
- Activité agricole : non

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.300-6 et L.153-54

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Nançay dont la dernière procédure a été approuvée le 30/05/2022 ;

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L.123-1 et suivants ;

Décret n° 2023-1408 du 29 décembre 2023 définissant les modalités de prise en compte des installations de production d'énergie photovoltaïque au sol dans le calcul de la consommation d'espace au titre du 6° du III de l'article 194 de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;

Arrêté du 29 décembre 2023 définissant les caractéristiques techniques des installations de production d'énergie photovoltaïque exemptées de prise en compte dans le calcul de la consommation d'espace naturels, agricoles et forestiers ;

Considérant que la Communauté de communes Sauldre et Sologne est compétente en matière de « Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu, et carte communale » ;

Considérant que la Communauté de communes Sauldre et Sologne est compétente pour réaliser des procédures de modification des documents d'urbanisme communaux ;

Considérant que le zonage des parcelles concernées par l'installation d'une centrale de production d'énergie photovoltaïque doit être modifié pour la réalisation du projet ;

Considérant que cette modification relève du champ d'application de la procédure de déclaration de projet valant mise en conformité du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu l'avis favorable de la commission des finances du 20 janvier 2025 ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

Article 1 : PRESCRIT une déclaration de projet valant mise en conformité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Nançay afin de permettre la réalisation d'un projet de création d'une centrale de production d'électricité photovoltaïque. Cette mise en compatibilité porte sur la réalisation d'un projet situé au lieu-dit Les Beaumonts présentant un caractère d'intérêt général en ce qu'il participe à la production d'énergie renouvelable tout en préservant les fonctions écologiques du sol d'implantation, dans le respect des prescriptions de l'arrêté du 29 décembre 2023 définissant les caractéristiques techniques des installations de production d'énergie photovoltaïque exemptées de prise en compte dans le calcul de la consommation d'espace naturels, agricoles et forestiers .

Article 2 : PRECISE que la mise en compatibilité du PLU de Nançay concernera la modification du zonage de l'emprise foncière de la zone d'étude du projet, soit 33 hectares.

Article 3 : PRECISE qu'une réunion d'examen conjoint portant sur les dispositions proposées pour assurer la mise en compatibilité du PLU de Nançay sera organisée avec les services de l'Etat, la Communauté de communes Sauldre et Sologne, la commune de Nançay et les personnes publiques associées mentionnées à l'article L.153-54-2° du code de l'urbanisme, avant la mise à enquête publique.

Article 4 : PRECISE qu'au titre de la concertation préalable, un registre accompagné de l'état d'avancement du dossier sera mis à disposition du public, et qu'une communication concernant cette mise à disposition sera effectuée via le site internet de la Communauté de communes et ses autres canaux habituels.

Article 5 : PRECISE qu'une enquête publique devra être réalisée conformément aux articles L.153-54 et suivants du code de l'urbanisme sur la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Nançay portant à la fois sur l'intérêt général de l'opération et la mise en compatibilité du PLU, qui en est la conséquence.

Article 6 : PRECISE qu'à l'issue de l'enquête publique, le Conseil communautaire Sauldre et Sologne délibèrera pour adopter la déclaration de projet valant mise en conformité du PLU de la commune de Nançay. Le projet sera éventuellement

modifié pour tenir compte des avis émis, des observations du public et des conclusions du commissaire enquêteur.

Article 7 : CHARGE Madame la Présidente de notifier la présente délibération à Monsieur le préfet du Cher, et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et 9 du code de l'urbanisme.

3. SERVICES A LA POPULATION

3.1. Autorisation à solliciter une subvention de fonctionnement auprès de la CAF pour l'organisation du séjour jeunes au ski en février 2025

Comme approuvé en novembre 2024, la Communauté de communes organise un séjour au ski du 9 au 15 février 2025 pour 24 collégiens résidant sur le territoire Sauldre et Sologne, à l'auberge de la Vallée d'Ossau à Izeste (64). Ce séjour sera encadré par un directeur et trois animateurs.

L'organisation de ce séjour est mutualisée avec une autre structure du département, à savoir le service jeunesse « club ados » de la ville de Saint-Florent-sur-Cher, qui a ouvert également 24 places. Outre une économie sur le transport dans la mesure où un seul car sera nécessaire, cette mutualisation va permettre à l'équipe d'animation de « mélanger » les jeunes lors de la découverte du ski et de faire des veillées en commun.

Dans le cadre de l'appel à projets de la CAF du Cher 2025, il est proposé de solliciter une subvention de 10 000 € pour l'organisation de ce projet mutualisé.

Vu les statuts de la Communauté de communes,

Vu la délibération n°2024-11-110 du 25 novembre 2024 approuvant l'organisation d'un séjour au ski pour 24 collégiens de Sauldre et Sologne en mutualisation avec une autre structure du Département,

Considérant l'intérêt de ce projet,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

Article 1 : AUTORISE Madame la Présidente à solliciter une subvention de fonctionnement de 10 000 € auprès de la CAF du Cher pour l'organisation d'un séjour de découverte du ski et de la montagne à destination de 24 collégiens du territoire Sauldre et Sologne en février 2025.

Article 2 : APPROUVE le plan de financement prévisionnel suivant :

Dépenses		Recettes	
Pension complète (7 jours - 6 nuits) + remontées mécaniques (5 jours) + location de matériel (5 jours) + 2 heures de cours de ski (5 jours)	18 692 €	Participation des familles (400 €/enfant)	9 120 €
Transport	3 575 €	CAF Contrat Enfance Jeunesse	500 €
Personnel (1 directeur + 3 animateurs)	11 100 €	Subvention CAF	10 000 €
Divers (pharmacie, médailles, goûters)	450 €	Autofinancement	14 197 €
TOTAL	33 817 €	TOTAL	33 817 €

3.2. Autorisation à solliciter une subvention de fonctionnement auprès de la CAF pour l'organisation du séjour jeunes à la mer en juillet 2025

L'organisation d'un séjour de vacances pour les jeunes à l'été 2025 n'est pas encore finalisée. Une démarche est en cours pour associer un autre territoire et organiser ce séjour en mutualisation.

Néanmoins, afin de répondre à l'appel à projet lancé par la CAF du Cher au titre de 2025, il est proposé de solliciter une subvention de 10 000 € pour ce projet.

Pour la troisième année, l'idée de solliciter les jeunes pour la construction du programme de la semaine de vacances est maintenue. Cette démarche permet d'impliquer les jeunes dans la préparation du projet, comprenant l'appréhension de la gestion d'un budget, les démarches pour obtenir des devis auprès des prestataires, et le compromis pour élaborer un programme qui réponde aux attentes du plus grand nombre.

Vu les statuts de la Communauté de communes,

Considérant l'intérêt du projet qui implique les jeunes dans l'organisation du séjour,

Vu l'avis favorable de la commission des finances du 20 janvier 2025,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

Article 1 : AUTORISE Madame la Présidente à solliciter une subvention de fonctionnement de 10 000 € auprès de la CAF du Cher pour l'organisation d'un séjour de découverte de la mer et de ses activités diverses à destination de 24 collégiens du territoire Sauldre et Sologne en juillet 2025.

Article 2 : APPROUVE le plan de financement prévisionnel suivant :

Dépenses		Recettes	
Pension complète (7 jours - 6 nuits)	15 217 €	Participation des familles (400 €/enfant)	9 600,00 €
Activités	3 000 €	CAF Contrat Enfance Jeunesse	500,00 €
Transport	4 500 €	Subvention CAF	10 000,00 €
Personnel (1 directeur + 2 animateurs)	9 800 €	Autofinancement	12 967,00 €
Divers (pharmacie, repas autoroute, pot)	550 €		
TOTAL	33 067 €	TOTAL	33 067,00 €

4. CULTURE

4.1. Modification de la composition de la commission « culture »

A la suite des démissions de deux membres de la commission culture de leur mandat de conseillères municipales, respectivement à Oizon et La Chapelle d'Angillon, il convient de mettre à jour la composition de la commission en remplaçant Annick Ruiz, démissionnaire, par Karine Uschanoff pour Oizon, et en remplaçant Guylène Ramaugé, démissionnaire, par Elisabeth Jutin pour La Chapelle d'Angillon.

Vu la délibération n°2020-07-035 du 15 juillet 2020 portant création des commissions thématiques et élection de leurs membres,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 2121-22 et L. 5211-1,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

Article 1 : APPROUVE la composition de la commission culture suivante :

COMMISSION CULTURE
Vice-président délégué: Frédéric BOUTEILLE
Bérangère CARRÉ
Catherine DOGET
Sylvain DUVAL
Sophie ESPEJO
Daniel GAUTIER
Lucile GROUSSEAU
Elisabeth JUTIN
Michelle KUBICKE
Odile LE BEUF
Patrick MIGAYRON
Murielle PATRON-BAZIN
Cathy PRUNIER
Didier RAFFESTIN
Marie-Christine SCHWAB
Karine USCHANOFF

5. FINANCES

5.1. Autorisation à verser une avance de subvention 2025 à l'Office de tourisme intercommunal avant le vote de la subvention

Afin de prémunir l'EPA Office de tourisme Sauldre et Sologne d'un problème de trésorerie en ce début d'année 2025, et étant donné que le vote de la subvention versée par la Communauté de communes, principale recette du budget de l'EPA n'intervient qu'au moment du vote du budget à la fin du mois de mars, il est proposé d'autoriser le versement d'une avance de subvention en janvier 2025 correspondant à 25% du montant de la subvention 2024.

La subvention intercommunale 2024 allouée à l'EPA Office de tourisme s'est élevée à 276 000 €. Il est proposé d'autoriser la présidente à verser 69 000 € dès le début de l'année 2025 à l'EPA Office de tourisme afin d'abonder son compte en trésorerie. Ce montant de 69 000 € de sera déduit lors du versement de la subvention 2025 qui sera votée consécutivement au vote du budget primitif.

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu l'avis favorable de la commission des finances du 20 janvier 2024,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

Article 1^{er} : **APPROUVE le versement d'une avance sur la subvention 2025 à l'EPA Office de tourisme Sauldre et Sologne correspondant à 25% du montant de la subvention 2024, soit 69 000 € dans l'attente du vote effectif de la subvention et afin de prémunir l'Office de tourisme d'un manque de trésorerie.**

Article 2 : **AUTORISE Madame la Présidente à signer tout document afférent à la présente délibération.**

5.2. Tarifs 2025 de l'aire d'accueil des gens du voyage

Madame la Présidente indique qu'il convient de déterminer les tarifs 2025 relatifs à l'utilisation de l'aire d'accueil des gens du voyage située route de Ménétréol à Aubigny-sur-Nère.

Les tarifs ont été réévalués en 2023, en raison de l'inflation importante, notamment sur les fluides (électricité et gaz). La recette annuelle 2024 s'élève à 1 651 €. Pour 2025, il est proposé de maintenir les tarifs à l'identique.

Aire d'accueil des gens du voyage (capacité d'accueil 15 places)			
TARIFS par emplacement	2019 à 2022	2023 et 2024	Proposition 2025
Caution	65,00 €	70,00 €	70,00 €
Redevance d'occupation (droit de place et forfait de consommations d'eau et d'électricité)	7,20 €/jour d'occupation	7,60 €/jour d'occupation	7,60 €/jour d'occupation
Pénalités	13,00 €/jour d'infraction	15,00 €/jour d'infraction	15,00 €/jour d'infraction

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu l'avis favorable de la commission des finances du 20 janvier 2024,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

Article 1^{er} : **VOTE les tarifs suivants pour 2025 :**

- **Caution : 70 €**
- **Redevance d'occupation (droit de place et forfait de consommations d'eau et d'électricité) : 7,60 €/ jour d'occupation**
- **Pénalités : 15,00 €/jour d'infraction**

Article 2 : **AUTORISE Madame la Présidente à signer tout document afférent à la présente délibération.**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h40.